



COMUNE DI MILANO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE (E SIT URBANISTICA)

DELIBERAZIONE N. 9 DEL 18/02/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Modifica della previsione di Piano dei Servizi del PGT vigente da "Area per il verde urbano di nuova previsione – pertinenza indiretta" a "Area per la mobilità stradale di nuova previsione – pertinenza indiretta", per l'area sita in Comune di Milano al confine con il Comune di San Donato Milanese, ai sensi dell' art. 9 comma 15 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.. Il provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.

Seduta pubblica del 18/02/2016 - prima convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

PISAPIA GIULIANO	Sindaco	GIBILLINI LUCA	Consigliere
RIZZO BASILIO VINCENZO	Presidente	GIUNGI ALESSANDRO GIUSEPPE ALFONSO	"
ABAGNALE CARMINE	Consigliere	GRASSI RAFFAELE	"
BARBERIS FILIPPO PAOLO	"	IARDINO MARIA ROSARIA	"
BASTONI MASSIMILIANO	"	IEZZI IGOR GIANCARLO	"
BERTOLE' LAMBERTO NICOLA GIORGIO	"	LAZZARINI EMANUELE	"
BISCARDINI ROBERTO	"	LEPORE LUCA	"
BOCCI PAOLA	"	MANCUSO FRANCESCO	"
BOVE MARCOVALERIO	"	MASCARETTI ANDREA	"
BUSCEMI ELENA	"	MAZZALI MIRKO	"
CALISE MATTIA	"	MONGUZZI CARLO	"
CAPPATO MARCO	"	MORELLI ALESSANDRO	"
COMAZZI GIANLUCA MARCO	"	OSNATO MARCO	"
COMOTTI NATALE FRANCESCO	"	PAGLIUCA LUIGI	"
CORMIO MARCO	"	PALMERI MANFREDI	"
DE CENSI MARIA ANNA	"	PANTALEO ROSARIO LEONARDO	"
DE CORATO RICCARDO	"	QUARTIERI INES	"
DE LISI FRANCESCO MARIA	"	RIZZI ALAN CHRISTIAN	"
DE PASQUALE FABRIZIO	"	SCAVUZZO ANNA	"
FANZAGO ANDREA	"	SONEGO ANITA	"
FORTE MATTEO	"	STANZANI MATTIA MIRKO	"
GABBAI RUGGERO ALBERTO	"	STRADA ELISABETTA LUISA ELENA	"
GALLERA GIULIO	"	TATARELLA PIETRO	"
GENTILI DAVID	"	VAGLIATI ARMANDO	"
GHEZZI GABRIELE	"		"

BALZANI FRANCESCA	Vice Sindaco	A	DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	Assessore	P
BALDUCCI ALESSANDRO	Assessore	A	GRANELLI MARCO	"	A
BENELLI DANIELA	"	A	MAJORINO PIERFRANCESCO	"	P
BISCONTI CHIARA	"	A	MARAN PIERFRANCESCO		A
CAPPELLI FRANCESCO	"	A	ROZZA MARIA		A
D'ALFONSO FRANCO	"	A	TAJANI CRISTINA		A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, il Presidente RIZZO Basilio che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco PISAPIA i Consiglieri: ABAGNALE, BASTONI, CAPPATO, COMAZZI, DE CORATO, DE LISI, DE PASQUALE, FORTE, GALLERA, IARDINO, IEZZI, LAZZARINI, LEPORE, MASCARETTI, MORELLI, OSNATO, PAGLIUCA, PALMERI, RIZZI, TATARELLA, VAGLIATI.

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Generale del Comune Laura PERONCINI

at

Iscrizione o.d.g.: n. 238

I CONVOCAZIONE

Il Presidente Rizzo invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega, già notificata ai Consiglieri comunali.

Omissis

Si sono alternati alla Presidenza della seduta il Presidente Basilio Rizzo, il Vicepresidente Andrea Fanzago e nuovamente il Presidente Rizzo.

Partecipa il Vice Segretario Generale Laura Peroncini.

(Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 30:

Abagnale, Barberis, Bertolè, Bocci, Buscemi, Calise, Comazzi, Comotti, Cormio, De Censi, De Corato, Fanzago, Forte, Gabbai, Gentili, Ghezzi, Gibillini, Giungi, Mancuso, Mazzali, Monguzzi, Osnato, Pantaleo, Quartieri, Rizzi, Rizzo, Scavuzzo, Sonogo, Stanzani, Tatarella.

Risultano assenti il Sindaco Giuliano Pisapia e i seguenti Consiglieri in numero di 18:

Bastoni, Biscardini, Bove, Cappato, De Lisi, De Pasquale, Gallera, Grassi, Iardino, Iezzi, Lazzarini, Lepore, Mascaretti, Morelli, Pagliuca, Palmeri, Strada, Vagliati.

Sono altresì presenti gli assessori Balducci, Benelli, Del Corno, Majorino).

Il Vicepresidente Fanzago pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Bocci, Mancuso, Forte), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 30	
Astenuti	n. 02	(Calise, Rizzo)
Votanti	n. 28	
Voti favorevoli	n. 28	
Voti contrari	n. 00	

Il Vicepresidente Fanzago ne fa la proclamazione.

- - -

Omissis

Il Presidente Rizzo pone in votazione, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267, l'immediata eseguibilità della deliberazione testè adottata.

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Bocci, Mancuso, Forte) la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 30	
Astenuti	n. 01	(Calise)
Votanti	n. 29	
Voti favorevoli	n. 29	
Voti contrari	n. 00	

Il Presidente Rizzo proclama la deliberazione N/238 immediatamente eseguibile.

- - -

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
SETTORE PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE

N. 238 della circolare

**DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE**

- OGGETTO -

Modifica della previsione di Piano dei Servizi del PGT vigente da “Area per il verde urbano di nuova previsione – pertinenza indiretta” a “Area per la mobilità stradale di nuova previsione – pertinenza indiretta”, per l’area sita in Comune di Milano al confine con il Comune di San Donato Milanese, ai sensi dell’ art. 9 comma 15 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i..

Il provvedimento non comporta spesa.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Collarini

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE
Arch. Franco Zinna

IL DIRETTORE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Giuseppina Sordi

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA,
AGRICOLTURA
Prof. Arch. Alessandro Balducci

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 23.10.2013, il Sig. Migliavacca Andrea (nel seguito anche il soggetto attuatore), in qualità di proprietario dell'area catastalmente individuata al Foglio 10 Mappale 2 sita in Comune di San Donato Milanese (MI), ha presentato presso il suddetto Comune richiesta, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e in variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di San Donato Milanese, per la realizzazione di nuovo insediamento ricettivo sulla predetta area, comprensivo di viabilità interna, parcheggi ad uso pubblico e di svincolo stradale per accedere alla viabilità pubblica;
- l'intervento proposto consiste nella realizzazione di un hotel, corrispondente agli standard di una primaria catena alberghiera internazionale, con annessi parcheggi, in un'area, di circa 7600 mq, posta tra il raccordo autostradale, la linea ferroviaria e la tangenziale est, legato prevalentemente al turismo Business;
- la suddetta area, localizzata al confine tra il Comune di Milano ed il Comune di San Donato Milanese, attualmente abbandonata e caratterizzata da fenomeni di degrado ambientale e da insediamenti abusivi, è attualmente interclusa tra il raccordo autostradale, la linea ferroviaria e la tangenziale Est: il terreno è, infatti, attualmente accessibile unicamente, grazie ad una servitù di passaggio pedonale, dai terreni di proprietà delle Ferrovie dello Stato e da una strada sterrata interpodereale ricadente sempre nell'ambito del demanio ferroviario;
- il progetto presentato prevede, invece, l'ingresso e l'uscita dall'area di pertinenza dell'albergo, unicamente dalla strada comunale proveniente da Milano (Corvetto, Rogoredo), nella quale si immette una delle uscite con provenienza Nord della Tangenziale Est di Milano, interessando anche un'area di superficie complessiva pari a mq 1.183, costituente porzione di una più ampia area di complessivi mq 6.423 di proprietà del Comune di Milano e sita nel Comune medesimo, non distinta in catasto e cartografata nel PGT vigente come "*area per il verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta)*", area complessiva individuata con perimetro tratteggiato rosso nella planimetria, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (all. sub. A);

Preso atto che, come emerge dalla relazione istruttoria predisposta dal Settore Pianificazione Urbanistica Generale in data 28.09.2015, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (all. sub. B):

- a seguito della richiesta presentata dal soggetto attuatore il Comune di San Donato Milanese ha attivato, come da documentazione agli atti del Settore Pianificazione Urbanistica Generale del Comune di Milano, le procedure volte a verificare la fattibilità di quanto proposto dal medesimo in merito al progetto di nuova struttura ricettiva e al relativo accesso viabilistico, indicando apposita Conferenza dei servizi, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160, dell'art 97 della Legge Regione Lombardia 11 marzo 2012 n. 12, nonché dagli articoli da 14 a 14-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241, nel contesto della quale sono stati convocati, per quanto di competenza, anche i Settori del Comune di Milano interessati;

- nell'ambito della suddetta Conferenza, il Settore Pianificazione e Programmazione Mobilità del Comune di Milano, si è espresso favorevolmente alla luce dell'esiguo incremento di traffico indotto stimabile che esclude ricadute significative sulla viabilità del Comune di Milano, mentre il Settore Pianificazione Urbanistica Generale ha segnalato che l'area in Comune di Milano, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, parzialmente interessata dalle opere viabilistiche previste dal progetto, è individuata dal Piano di Servizi del P.G.T. come "Area per il verde urbano di nuova previsione (Pertinenza Indiretta)" e, quindi, incompatibile allo stato con la realizzazione di una sede viaria, salvo coerente adeguamento del suddetto Piano dei Servizi;
- avendo ottenuto i pareri favorevoli di tutti gli enti coinvolti, in data 11.08.2014, il Comune di San Donato Milanese ha, quindi, inviato al Comune di Milano, istanza per l'attivazione delle procedure volte alla modifica al P.G.T. del suddetto Comune al fine di assegnare all'area interessata dal progetto sopra citato una destinazione compatibile con la realizzazione della viabilità di accesso al proposto intervento ricettivo e contestualmente per ottenere la concessione d'uso delle aree medesime;
- nel corso di numerosi incontri tenutosi tra Comune di Milano e Comune di San Donato Milanese, cui ha partecipato anche il soggetto attuatore, sono state definite le seguenti condizioni essenziali ai fini della attuazione della citata modifica al P.G.T. del Comune di Milano e della concessione in uso delle aree interessate:
 1. realizzazione a cura e spese del Comune di San Donato Milanese – che potrà provvedervi anche tramite il soggetto attuatore - sull'area di superficie pari a circa mq. 1.183, di proprietà del Comune di Milano, identificata dal perimetro tratteggiato in tinta arancio della planimetria allegata (all. sub. A), della viabilità funzionale alla realizzazione dell'insediamento ricettivo, preliminarmente condivisa con il Settore competente del Comune di Milano;
 2. realizzazione a cura e spese del Comune di San Donato Milanese – che potrà provvedervi anche tramite il soggetto attuatore - sull'area contigua a quella oggetto di modifica e di superficie pari a circa mq. 5.240, anch'essa di proprietà del Comune di Milano, identificata dal perimetro tratteggiato in tinta giallo nella planimetria allegata (all. sub. A), di verde fruibile, a seguito di progetto preliminarmente condiviso con il Settore competente del Comune di Milano;
 3. concessione in uso gratuito delle aree di cui ai precedenti punti nn. 1 e 2 al Comune di San Donato Milanese, per la durata di anni trenta, con facoltà di rinnovo, con obbligo di mantenere la destinazione sopra citata e di provvedere, a propria cura e spese, alla successiva manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa viabilità e del verde fruibile;
- il Comune di San Donato Milanese, in data 23.07.2015, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.22 ha approvato, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010, la variante parziale al proprio P.G.T. vigente – Piano delle Regole e Piano dei Servizi, e precisamente la riclassificazione delle aree ricadenti nel perimetro del SUAP 1 – Hotel Svincolo Autostradale per la realizzazione di un insediamento ricettivo, nuovo svincolo stradale con viabilità interna e parcheggi ad uso pubblico nell'area identificata al N.C.T. al Foglio 10 mappale 2;

Considerato che, come emerge dalla citata Relazione istruttoria predisposta dal Settore Pianificazione Urbanistica Generale:

- il Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Milano tematizza l'area, di proprietà del Comune di Milano, interessata dal sopra citato

intervento viabilistico, nella tav. S.02 – Il Sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell' ERS – tra le “Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta)”;

- la prevista viabilità di accesso all'hotel in progetto, oggi incompatibile con la destinazione da P.G.T. del sito, sarebbe dunque attuabile solo applicando quanto previsto dall'art. 9, comma 15, della Legge Regione Lombardia n. 12/2005 che prevede che “la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al Piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale”;

Valutato che sussiste l'interesse generale anche del Comune di Milano alla realizzazione dell'intervento in parola in quanto il medesimo, per quanto sopra esposto, consentirebbe non solo di addivenire alla riqualificazione di aree periferiche caratterizzate da fenomeni di degrado ambientale e interessate da abusivismo, ma altresì alla sistemazione, a verde fruibile, di circa 5.240 mq di area di proprietà comunale, il tutto con oneri a carico esclusivo del Comune di San Donato Milanese;

Ritenuto, pertanto, di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 15, della Legge Regione Lombardia n. 12/2005, la modifica della destinazione di P.G.T. vigente da “Area per il verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta)” ad “Area per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenza indiretta)”, per l'area situata nel territorio del Comune di Milano e avente una superficie di 1.183 mq, individuata con perimetro in tinta arancio nella planimetria (all. sub. A) allegata al presente provvedimento, al fine di poter garantire l'accesso viabilistico alla struttura ricettiva di progetto ricadente nel territorio di San Donato Milanese;

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 36 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11.3.2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano.

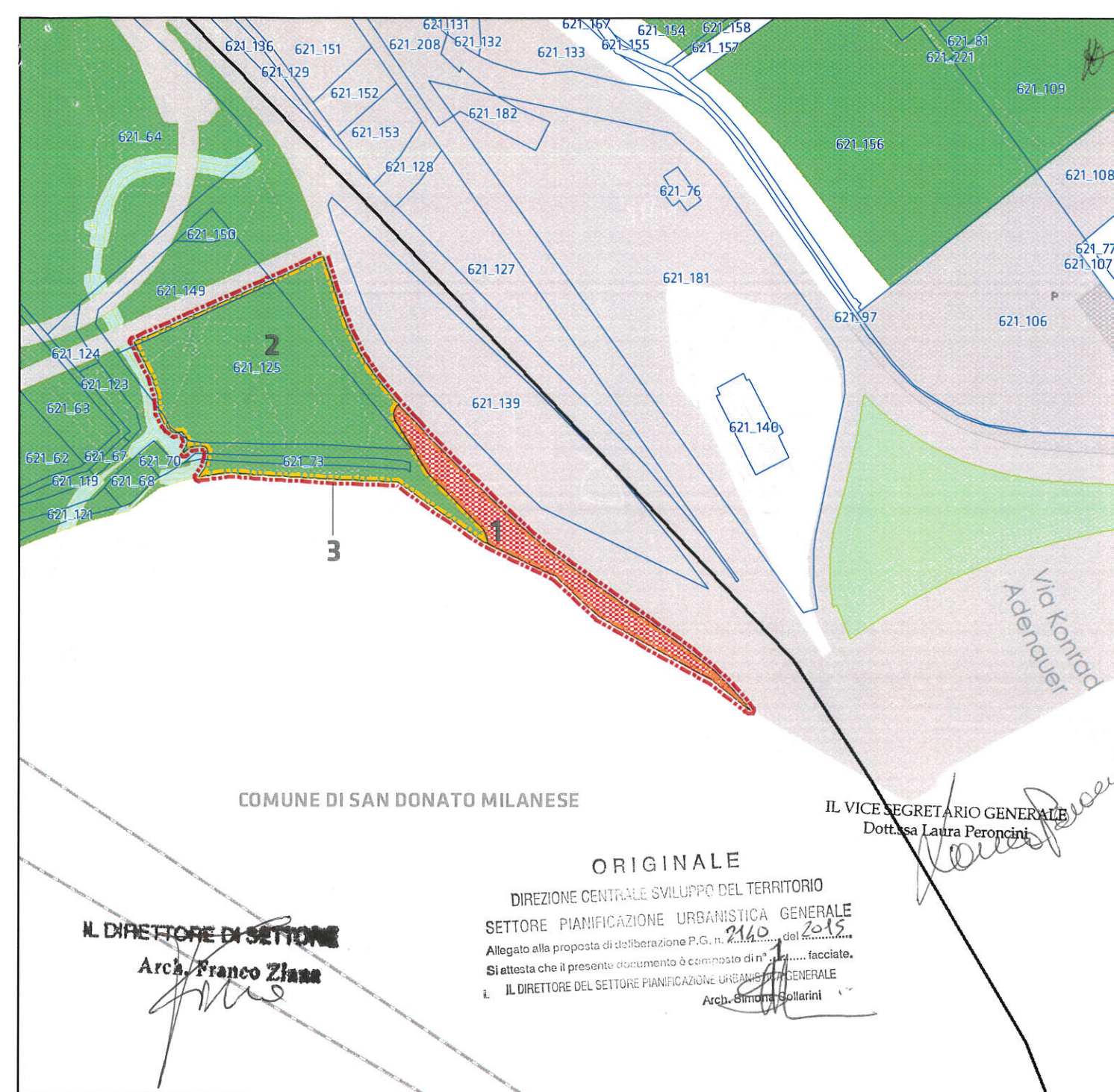
Visti altresì:

- i pareri di regolarità tecnica resi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., dal Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Generale e dal Direttore del Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree, allegati al presente provvedimento quali parti integranti;
- il parere contabile espresso dal Ragioniere Generale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

DELIBERA

1. di autorizzare, per le motivazioni e alle condizioni indicate in premessa e nella Relazione istruttoria redatta dal Settore Pianificazione Urbanistica Generale allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (all. sub. B), la modifica della tipologia del servizio previsto nel Piano dei Servizi del PGT vigente da “*Area per il verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta)*” ad “*Area per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenza indiretta)*” per l’area situata nel territorio del Comune di Milano, avente una superficie di 1.183 mq e meglio individuata dal perimetro tratteggiato in tinta arancio nella planimetria, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (allegato sub. A), al fine di poter garantire l’accesso viabilistico alla struttura ricettiva di progetto ricadente nel territorio di San Donato Milanese;
2. di sottoporre la modifica di cui al precedente punto 1, in quanto funzionale esclusivamente all’attuazione della struttura recettiva citata, alla condizione risolutiva dell’attuazione dell’intervento proposto dal Comune di San Donato Milanese, secondo la seguente tempistica:
 - sottoscrizione della convenzione tra Comune di Milano e San Donato Milanese per la disciplina delle aree in parola entro 6 (sei) mesi dall’approvazione della modifica al P.G.T. da parte del Comune di Milano;
 - inizio lavori da effettuarsi entro 1 (uno) anno dall’approvazione della citata modifica, salvo motivate proroghe per ragioni di pubblico interesse;
3. di dare mandato al Settore Pianificazione Urbanistica Generale di adeguare, in sede di aggiornamento periodico, tutte le tavole di P.G.T. contenenti le previsioni oggetto di modifica con il presente provvedimento, come da tavola riepilogativa inclusa alla Relazione istruttoria allegata al presente provvedimento, e di adottare tutti gli altri provvedimenti indicati in premessa.

Firmato digitalmente da Collarini Simona, Franco Zinna, Giuseppina Sordi, Balducci Alessandro



Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'ERS - PGT VIGENTE con sovrapposizione della planimetria catastale

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'ERS - PGT MODIFICATO con sovrapposizione della planimetria catastale

- 1** Area oggetto di modifica della previsione di Piano dei Servizi
mq. 1.183
- 2** Area non oggetto di modifica della previsione di Piano dei Servizi
mq. 5.240
- 3** Ambito oggetto di convenzionamento come definito ai punti 1, 2, 3, pag. 3 della Delibera
mq. 6.423

Verde urbano, infrastrutture per la mobilità ed edilizia residenziale sociale

- Verde urbano
- Verde urbano esistente
 - Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

- Infrastrutture viarie esistenti
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Sollarini

ALLEGATO SUB.A

Modifica della previsione di Piano dei Servizi del PGT vigente da "Area per il verde urbano di nuova previsione - pertinenza indiretta" a "Area per la mobilità stradale di nuova previsione - pertinenza indiretta", per l'area sita in Comune di Milano al confine con il Comune di San Donato Milanese, ai sensi dell' art. 9 comma 15 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i..

Milano 	Comune di Milano	DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO	
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE SERVIZIO PIANIFICAZIONE GENERALE			

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
SETTORE PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Laura Peroncin

**ALLEGATO Sub B
Parte Integrante**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Modifica della previsione di Piano dei Servizi del PGT vigente da “Area per il verde urbano di nuova previsione – pertinenza indiretta” a “Area per la mobilità stradale di nuova previsione – pertinenza indiretta”, per l’area sita in Comune di Milano al confine con il Comune di San Donato Milanese, ai sensi dell’ art. 9 comma 15 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i..

compromessa”, ossia come oggetto di degrado, caratterizzata da compromissioni o degrading ambientali, criticità fisico-edilizie, stati di disagio sociale.

Infatti l’insediamento alberghiero proposto dal soggetto attuatore, realizzabile con permesso di costruire in Variante al PGT di San Donato Milanese, è considerato dal Comune di San Donato come un intervento volto al recupero di un’area fortemente degradata.

L’area comunale, necessaria per la realizzazione della viabilità di accesso al suddetto insediamento, è attualmente individuata nel PGT vigente come “area per il verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta)”:

Per la medesima, al fine di poter garantire l’accesso viabilistico alla struttura ricettiva di progetto ricadente nel territorio di San Donato Milanese, si rende quindi necessario modificare la tipologia di servizio previsto nel P.G.T. vigente da “*Area per il verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta)*”, incompatibile con la realizzazione di una sede viaria, ad “*Area per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenza indiretta)*”.

Si evidenzia, peraltro, che già il PRG del 1980 del Comune di Milano, identificava l’area in argomento come Zona Funzionale “ V – Zone per la viabilità” di classe “C – Viabilità comprensoriale”.

LE FASI DEL PROCEDIMENTO

A seguito della richiesta presentata dal soggetto attuatore il Comune di San Donato Milanese ha attivato, come da documentazione agli atti del Settore Pianificazione Urbanistica Generale del Comune di Milano, le procedure volte a verificare la fattibilità di quanto proposto dal medesimo in merito al progetto di nuova struttura ricettiva e al relativo accesso viabilistico, indicando apposita Conferenza dei servizi, ai sensi dell’art.8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160, dell’art 97 della Legge Regione Lombardia 11 marzo 2012 n. 12, nonché dagli articoli da 14 a 14-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241, nel contesto della quale sono stati convocati, per quanto di competenza, anche i Settori del Comune di Milano interessati.

A riguardo si evidenzia che, nell’ambito della suddetta Conferenza, il Settore Pianificazione e Programmazione Mobilità del Comune di Milano, si è espresso favorevolmente alla luce dell’esiguo incremento di traffico indotto stimabile che esclude ricadute significative sulla viabilità del Comune di Milano, mentre il Settore Pianificazione Urbanistica Generale ha segnalato area in Comune di Milano, di proprietà dell’Amministrazione Comunale, parzialmente interessata dalle opere viabilistiche previste dal progetto, è individuata dal Piano di Servizi del PGT come “Area per il verde urbano di nuova previsione (Pertinenza Indiretta)” e, quindi, incompatibile allo stato con la realizzazione di una sede viaria, salvo coerente adeguamento del suddetto Piano dei Servizi.

Il Comune di San Donato Milanese con deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 08.07.2014, ha preso atto della positiva conclusione della suddetta Conferenza dei servizi indetta per la determinazione in ordine alla richiesta di permesso di costruire in variante dello strumento urbanistico al vigente PGT denominata SUAP 1 – Hotel svincolo autostradale per la realizzazione di un insediamento ricettivo, nei termini sopra esposti.

In data 11.08.2014, il Comune di San Donato Milanese ha, quindi, inviato al Comune di Milano (con nota pervenuta in data 19.08.2014 acquisita dal Comune di Milano agli atti con PG 519449/2014), istanza per l’attivazione delle procedure volte alla modifica al P.G.T. del suddetto

suddetto accesso, nella tav. S.02 – Il Sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell' ERS – tra le "Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta)".

La prevista viabilità di accesso all'hotel in progetto, oggi incompatibile con la destinazione da P.G.T. del sito, sarebbe dunque attuabile solo applicando quanto previsto dall'art. 9, comma 15, della Legge Regione Lombardia n. 12/2005 che prevede che "la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al Piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale".

Si propone, pertanto, al Consiglio comunale la modifica della destinazione di P.G.T. vigente da "Area per il verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta)" ad "Area per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenza indiretta)", per l'area comunale situata nel territorio del Comune di Milano e avente una superficie di 1.183 mq, al fine di poter garantire l'accesso viabilistico alla struttura ricettiva di progetto ricadente nel territorio di San Donato Milanese.

Tale modifica sarà oggetto di adeguamento, a seguito del presente provvedimento, di tutte le tavole di P.G.T. come da relativa tavola, riepilogativa degli elaborati grafici del P.G.T., che viene allegata (All. sub A) alla proposta di deliberazione a cui è allegata la presente relazione.

L'interesse pubblico generale degli interventi proposti sulle aree attualmente intercluse e interessate da fenomeni di degrado e abusivismo risulta rilevante in quanto, in forza dei medesimi, si addiverrà sia alla realizzazione dell'opera viabilistica indispensabile per consentire l'insediamento della struttura alberghiera sia alla sistemazione, a verde fruibile, di circa 5.240 mq di aree di proprietà comunale ed il tutto con oneri a carico esclusivo del Comune di San Donato Milanese.

Essendo la modifica al Piano dei Servizi del Comune di Milano funzionale esclusivamente all'attuazione dell'insediamento recettivo proposto dal Comune di San Donato Milanese per le motivazioni connesse di interesse pubblico, l'efficacia della modifica delle previsioni del P.G.T. dovrà essere sottoposta condizione risolutiva dell'attuazione dell'intervento proposto dal Comune di San Donato Milanese, secondo la seguente tempistica:

- sottoscrizione della convenzione tra comune di Milano e san donato Milanese per la disciplina delle aree in parola entro 6 (sei) mesi dall'approvazione della modifica al P.G.T. da parte del comune di Milano;
- inizio lavori da effettuarsi entro 1 anno dall'approvazione della citata modifica, salvo motivate proroghe per ragioni di pubblico interesse.

Milano, 28 settembre 2015

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch.  Simona Collarini


IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE
Arch.  Franco Zinna

I FUNZIONARI TECNICI

Arch. Guya Elisabetta Rosso 

Arch. Alessandra di Marco 

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.G.

Arch.  Marino Bottini

*

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**MODIFICA DELLA PREVISIONE DI PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE DA
“AREA PER IL VERDE URBANO DI NUOVA PREVISIONE – PERTINENZA
INDIRETTA” A “AREA PER LA MOBILITÀ STRADALE DI NUOVA PREVISIONE –
PERTINENZA INDIRETTA”, PER L’AREA SITA IN COMUNE DI MILANO AL
CONFINE CON IL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE, AI SENSI DELL’ ART. 9
COMMA 15 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I..**
IL PROVVEDIMENTO NON COMPORTA SPESA.

Numero progressivo informatico: *2140*

PARERE DI REGOLARITÀ’ TECNICA
ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Arch. Simona Collarini

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE

Arch. Franco Zinna

Firmato digitalmente da COLLARINI SIMONA in data 08/10/2015,

Franco Zinna in data 06/10/2015

A

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Modifica della previsione di Piano dei Servizi del PGT vigente da “Area per il verde urbano di nuova previsione – pertinenza indiretta” a “Area per la mobilità stradale di nuova previsione – pertinenza indiretta”, per l’area sita in Comune di Milano al confine con il Comune di San Donato Milanese, ai sensi dell’ art. 9 comma 15 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.. Il provvedimento non comporta spesa.

Numero progressivo informatico: 2140

Direzione Centrale Pianificazione, Bilancio e Controlli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Non dovuto

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da COLANGELO ROBERTO in data 09/10/2015

A

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Modifica della previsione di Piano dei Servizi del PGT vigente da “Area per il verde urbano di nuova previsione – pertinenza indiretta” a “Area per la mobilità stradale di nuova previsione – pertinenza indiretta”, per l’area sita in Comune di Milano al confine con il Comune di San Donato Milanese, ai sensi dell’ art. 9 comma 15 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.. Il provvedimento non comporta spesa.

Numero proposta: 2140

PARERE DI LEGITTIMITA'

(Art.2- comma 1 – Regolamento del Sistema sui Controlli Interni)

Favorevole

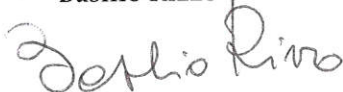
IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da PETROCELLI ANTONELLA in data 12/10/2015

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 18/02/2016

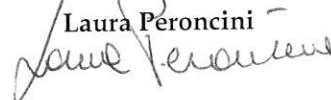
IL PRESIDENTE

Basilio Rizzo



IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Laura Peroncini



Si certifica che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 26 FEB. 2016 ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art.124 del D.Lgs 267/2000)

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa M. Gabriella Levenia)

